



Studentenwerk
Frankfurt am
MAIN S WERK

Jungen Menschen ein Studium ermöglichen, dafür setzen wir uns Tag für Tag ein. Mit preiswertem Essen und Trinken sowie Wohnen in unseren Einrichtungen, BAföG und Studienfinanzierungsalternativen sowie vielfältigen Beratungs- und Unterstützungsangeboten sorgen wir dafür, dass Studieren gelingt. Gegenwärtig fördern und versorgen unsere nahezu 400 Beschäftigten rund 76.000 Studierende an sechs Hochschulen im Rhein-Main-Gebiet.

Mit Investitionen von über 80 Mio. EUR werden wir in den kommenden fünf Jahren unsere gegenwärtig 3.300 Wohneinheiten in 33 Wohnheimen und Wohnanlagen im Rhein-Main-Gebiet erneuern und rasch durch weitere Häuser ergänzen.

Zur Leitung unseres Facility Management Teams in der Abteilung Wohnen suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Teamleiter Technik (m/w/d)

Diese Aufgaben erwarten Sie bei uns:

- Sicherstellen des kontinuierlichen Betriebes der Gebäude und Anlagen
- Fachliche Leitung der Technischen Mitarbeiter (aktuell 9 Mitarbeitende)
- Anweisen, Überwachen und Optimieren der Arbeitsabläufe
- Koordinieren und Überwachen der Gebäudeinstandsetzungs- und -instandhaltungsarbeiten
- Identifizieren von Sicherheitsrisiken
- Einschätzen der Notwendigkeit und Rentabilität sowie Risikobewertung der Arbeiten innerhalb aller Gewerke, um entsprechend rechtzeitig beauftragen zu können
- Erarbeiten von Dokumentationen und Entscheidungsvorlagen für die Abteilungsleitung
- Qualifizierte Zusammenarbeit mit externen Fachbüros (z. B. Brandschutz, Statik, Freianlagen)

Damit passen Sie am besten zu uns:

- Handwerkliche Ausbildung (z.B. als Gebäudetechniker*in, Elektroniker*in, Mechaniker*in/ Mechatroniker*in, Maler*in- und Lackierer*in, Tischler*in/ Schreiner*in/ Zimmerer*in), ergänzt durch eine weiterführende Berufsqualifikation (z.B. Techniker*in, Meister*in)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen und bauhandwerklichen Betreuung von größeren Mietobjekten, insbesondere bei der Renovierung bzw. bei Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Hohes Maß an sozialer Kompetenz, Verhandlungsgeschick sowie Qualitäts- und Serviceorientierung
- Fundierte MS-Office Kenntnisse und Aufgeschlossenheit gegenüber fortschrittlichen technischen Konzepten
- Führerschein der Klasse B
- Bereitschaft zu meist eintägigen Dienstreisen innerhalb des Rhein-Main-Gebietes (Wohnheimstandorte in Wiesbaden, Geisenheim, Rüsselsheim)
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse sowie gute Englischkenntnisse, weitere Fremdsprachen von Vorteil

Das bieten wir Ihnen an:

- Eine spannende, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit Entwicklungs- und Gestaltungsmöglichkeiten in Ihrem Verantwortungsbereich
- Anstellung bei einem sicheren und zukunftsorientierten Arbeitgeber mit kurzen Entscheidungswegen und flacher Hierarchie
- Anwendung des TV-H, flexible Arbeitszeiten, betriebliche Altersvorsorge, sehr gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Parkmöglichkeiten, Jobticket für das gesamte RMV-Gebiet und hauseigenes Verpflegungsangebot
- Auf Wunsch unterstützen wir auswärtige Bewerber*innen bei der Wohnungssuche im Rhein-Main-Gebiet
- Das Interesse an Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen ist ausdrücklich erwünscht und wird von uns unterstützt

Die Eingruppierung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst des Landes Hessen (TV-H). Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung im Rahmen der rechtlichen Vorgaben berücksichtigt.

Für Fragen steht Ihnen unsere Personalleiterin Frau Isabell Bast unter der Rufnummer 069/ 798 36017 gerne zur Verfügung. Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte bis spätestens 21.08.2022 vorzugsweise per eMail an bewerbung@studentenwerkfrankfurt.de.

Studentenwerk Frankfurt am Main, Personalabteilung, Frau Bast, Postfach 90 04 60, 60444 Frankfurt am Main, Telefon 069/ 798 36017, www.studentenwerkfrankfurt.de