

## **Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen des Studentenwerks Frankfurt am Main**

Auf Grund des § 6 Abs. 1 Nr. 10 des Gesetzes über die Studentenwerke bei den Hochschulen des Landes Hessen vom 26. Juni 2006 (GVBl. I S. 345 ff.), zuletzt geändert per Gesetz am 14. Dezember 2021 (GVBl. 2021 Nr. 56 S. 981ff), wird durch den Verwaltungsrat des Studentenwerks Frankfurt am Main folgendes beschlossen:

### § 1

Die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studentenwerks Frankfurt am Main für Mietverträge werden gemäß Übersicht in § 4 festgesetzt.

### § 2

Diese Festsetzung ersetzt die Festsetzung über die Nutzung von Wohnhausplätzen des Studentenwerks Frankfurt am Main vom 26. November 2020.

### § 3

Diese Festsetzung tritt mit Beschlussfassung in Kraft und wird durch Aushang und Publikation im Internet unter [www.studentenwerkfrankfurt.de](http://www.studentenwerkfrankfurt.de) bekannt gegeben.

### § 4

Übersicht über die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studentenwerks Frankfurt am Main:

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS AN DER FEUERWACHE 7, 65428 RÜSSELSHEIM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
27 Einzelzimmer, 10 m <sup>2</sup> , möbliert	210,00
1 Einzelzimmer, 20 m <sup>2</sup> , möbliert	269,00

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS BOCKENHEIMER LANDSTRASSE 135, 60325 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
68 Einzelzimmer, 9 - 14,5 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank	210,00 - 246,00
12 Einzelzimmer, 14,5 m <sup>2</sup> , Kühlschrank	240,00
1 Zweizimmerappartement, 45,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei	
Belegung 2 Personen	449,00
Belegung 1 Person	379,00

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS FRÖBELSTRASSE 6 - 8, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
20 Einzelzimmer in WG, 10 - 17 m <sup>2</sup>	260,00 - 292,00
4 Einzelzimmer in WG, 10,9 m <sup>2</sup> , möbliert	270,00
3 Einzelappartement, 22,9 - 35 m <sup>2</sup> , möbliert	320,00 - 367,00
6 Einzelappartement, 23 bis 26,5 m <sup>2</sup>	334,00 - 351,00
3 Einzelappartement, 35,9 m <sup>2</sup>	
Belegung 1 Person	393,00
Belegung 2 Personen	463,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studentenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 39a-c, 60486 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
292 Einzelappartement, <20 m <sup>2</sup> , möbliert	350,00
5 Einzelappartement, <30 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	350,00
Belegung 2 Personen	420,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 40, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
60 Einzelappartement, 20,5 m <sup>2</sup> , möbliert	334,00
15 Einzelappartement, 18,3 m <sup>2</sup> , möbliert, mit Abstellraum	334,00
2 Einzelappartement, 30,5 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	
Belegung 1 Person	383,00
Belegung 2 Personen	453,00
1 Einzelappartement, 30 m <sup>2</sup>	
Belegung 1 Person	358,00
Belegung 2 Personen	428,00
112 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert	260,00
87 Einzelzimmer in 3er-WG, 9,8 - 11,9 m <sup>2</sup> , möbliert	260,00 - 264,00
2 Zweizimmerappartement, 30 m <sup>2</sup>	
Belegung 1 Erwachsene/r (ggf. mit Kind)	403,00
Belegung 2 Personen	473,00
2 Zweizimmerappartement, 49,1 m <sup>2</sup>	496,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 42, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
305 Einzelzimmer, 10,3 - 14,5 m <sup>2</sup> , möbliert	214,00 - 249,00
136 Einzelzimmer in 4er-WG, 10,3 - 12,3 m <sup>2</sup> , möbliert	247,00 - 254,00
1 Zweizimmerappartement, 61,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei	
Belegung 2 Erwachsene (ggf. mit 1 Kind)	515,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS HOMBURGER STRASSE 30, 60486 FFM**

<b>Anz. Unterkunftsart/Individualwohnfläche/Ausstattung</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
16 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m <sup>2</sup>	270,00 - 286,00
6 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m <sup>2</sup> , möbliert	280,00 - 296,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 13 - 15,5 m <sup>2</sup>	296,00 - 307,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 10,7 - 12,3 m <sup>2</sup> , Dachterrasse	292,00
1 Einzelappartement, 19,2 m <sup>2</sup>	338,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS JÜGELSTRASSE 1, 60325 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
30 Einzelzimmer, 10,7 - 19,2 m <sup>2</sup> , Kühlschrank	219,00 - 277,00
8 Einzelzimmer, 11,1 - 12,2 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank	231,00
15 Einzelzimmer in 2er-WG, 11,7 - 26,2 m <sup>2</sup>	244,00 - 330,00
1 Einzelzimmer in 2er-WG, 13,9 m <sup>2</sup> , möbliert	290,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 17,1 - 24,1 m <sup>2</sup>	266,00 - 288,00
2 Einzelappartement, 19,4 - 32 m <sup>2</sup>	333,00 - 375,00
1 Einzelappartement, 43,2 m <sup>2</sup>	
Belegung mit 2 Personen	481,00
Belegung mit 1 Person	411,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studentenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS KLEINE SEESTRASSE 11, 60486 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
7 Einzelzimmer in WG, 10,5 - 13,8 m <sup>2</sup> , möbliert	255,00 - 294,00
16 Einzelzimmer in WG, 12,5 - 17,5 m <sup>2</sup>	286,00 - 302,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 12,5 m <sup>2</sup>	291,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS LUDWIG-LANDMANN-STRASSE 343, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
239 Einzelzimmer mit Duschbad, 12,3 - 26,7 m <sup>2</sup> , möbliert	254,00 - 386,00
22 Einzelzimmer mit Duschbad, 17,2 - 23 m <sup>2</sup> , unmöbliert	261,00 - 323,00
14 Einzelzimmer in WG, 12,2 - 26,7 m <sup>2</sup> , möbliert	264,00 - 386,00
1 Einzimmerappartement, 15,5 m <sup>2</sup> , möbliert	303,00
1 Einzimmerappartement mit 2 Betten, 23 m <sup>2</sup> , möbliert	407,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS KRONBERGER STRASSE 43, 60323 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
3 Einzelappartement, 15 - 34,6 m <sup>2</sup>	301,00 - 343,00
22 Einzelzimmer (Maisonette), 16,4 - 28 m <sup>2</sup> , Waschbecken, Kühlschrank	281,00 - 319,00
1 Einzelappartement, 37,2 m <sup>2</sup>	361,00
1 Einzelappartement, 46 m <sup>2</sup>	
Belegung mit 2 Personen	525,00
Belegung mit 1 Erwachsene/r (ggf. mit 1 Kind)	455,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 28 - 38,5 m <sup>2</sup>	313,00 - 362,00
9 Einzelzimmer in 9er-WG, <12 - 21 m <sup>2</sup>	248,00 - 296,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS PORTHSTRASSE 1 - 3, 60435 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
51 Einzelzimmer, 9,2 - 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Pantryküche	216,00 - 224,00
20 Einzelzimmer, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank	206,00
70 Einzelzimmer, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank, Waschbecken	216,00
10 Einzelzimmer, 20 m <sup>2</sup> , Pantryküche	268,00
4 Einzelzimmer in 2er-WG, 10 - 21 m <sup>2</sup>	246,00 - 283,00
1 Einzelappartement, 19,9 m <sup>2</sup>	303,00
1 Einzelappartement, 19,9 m <sup>2</sup> , möbliert	317,00
1 Einzelappartement, 30 m <sup>2</sup>	339,00
1 Einzelappartement, 29 m <sup>2</sup> , mit Terrasse	368,00
1 Zweizimmerappartement, 56 m <sup>2</sup>	558,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS RAT-BEIL-STRASSE 29, 60318 FFM**

(Vermietung vorrangig an Studierende der Frankfurt University of Applied Sciences)

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
46 Einzelappartement, 20,8 - 38,1 m <sup>2</sup> , möbliert	357,00 - 436,00
2 Einzelappartement, 36,2 - 36,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei	423,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studentenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS SCHLOSSSTRASSE 119, 60325 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
2 Einzelzimmer in WG, 13,7 - 19 m <sup>2</sup>	260,00 - 295,00
23 Einzelappartement, 19,6 - 22,3 m <sup>2</sup>	338,00
13 Einzelappartement, 15 - 19,9 m <sup>2</sup> , möbliert	325,00 - 333,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHÖFER ALLEE 2, 60431 FFM (Haus 56)**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
143 Einzelappartement, 16 - 16,5 m <sup>2</sup> , möbliert	331,00 - 342,00
22 Einzelappartement, 19 m <sup>2</sup>	359,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS UHLANDSTRASSE 23, 60314 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
7 Einzelappartement, 31,3 - 35,2 m <sup>2</sup>	362,00 - 368,00
7 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m <sup>2</sup> , unmöbliert	
Belegung mit 1 Person	413,00
Belegung mit 2 Personen	483,00
4 Einzelappartement, 34,2 - 35,2 m <sup>2</sup> , möbliert	393,00
4 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m <sup>2</sup> , möbliert	
Belegung mit 1 Person	437,00
Belegung mit 2 Personen	507,00
2 Einzelappartement, 23 - 30,2m <sup>2</sup> , möbliert	323,00 - 374,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 14,3 - 19,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Pantryküche	278,00 - 313,00
1 Zweizimmerappartement, 44,2 m <sup>2</sup>	487,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS WIESENHÜTTENPLATZ 37, 60314 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
2 Einzelappartement, 16,9 - 25 m <sup>2</sup> , möbliert	337,00 - 412,00
4 Einzelappartement (Maisonette), 19-20 m <sup>2</sup> , möbliert	370,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHOFSTRASSE 3-5, 60 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
172 Einzelappartement, 27,9 - 36,6 m <sup>2</sup>	386,00 - 505,00
2 Zweizimmerappartement, 42 - 45,8 m <sup>2</sup>	581,00 - 634,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 46 - 57,5 m <sup>2</sup>	426,00 - 533,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS ELISABETHENSTRASSE 2, 60 RÜSSELSHEIM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
35 Einzelappartement, 16,5 - 24,5 m <sup>2</sup> , möbliert	270,00 - 361,00
6 Einzelzimmer in Doublette, 18-20 m <sup>2</sup> , möbliert	307,00
9 Einzelzimmer in 3er-WG, 13,8 - 16,5 m <sup>2</sup> , möbliert	307,00 - 337,00
16 Einzelzimmer in 4er-WG, 13,9 - 23,3 m <sup>2</sup> , möbliert	278,00 - 393,00
1 Zweizimmerappartement, 40 m <sup>2</sup> möbliert	517,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studentenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHÄUSER HANSAALLEE, FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
403 Einzelappartement, 16,5 - 28,3 m <sup>2</sup> , möbliert	312,00 - 426,00
5 Einzelappartement, 29 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	380,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS MAX-VON-LAUE-STRASSE 14, FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
93 Einzelappartement, <21 m <sup>2</sup> , möbliert	355,00
2 Einzelappartement, <26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	355,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS STRALSUNDER STRASSE 24-30, FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
144 Einzelappartement, <24 m <sup>2</sup> , möbliert	294,00
2 Einzelappartement, <50 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	355,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 11 - 18 m <sup>2</sup>	213,00 - 264,00
1 Dreizimmerappartement, 75 m <sup>2</sup>	589,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS HAHNSTRASSE 48 , FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
48 Einzelzimmer in 4er-WG, 12,5 - 15,5 m <sup>2</sup>	254,00 - 284,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS ADOLFSALLEE 49-53, WIESBADEN**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
87 Einzelappartement, 15 - 37 m <sup>2</sup> , möbliert	242,00 - 506,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS EIBINGER WEG 1b, GEISENHEIM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
24 Einzelappartement, 20,3 m <sup>2</sup> , möbliert	318,00
3 Einzelappartement, <26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	391,00

**STUDIERENDENWOHNHÄUSER SIEDLUNG WESTHAUSEN, FRANKFURT**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
28 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,9 - 13,3 m <sup>2</sup>	269,00 - 299,00

**STUDIERENDENWOHNUNGEN PLATENSIEDLUNG, FRANKFURT**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
170 Einzimmerappartement, 22,5 - 25,4 m <sup>2</sup> , ohne Internet	406,00 - 436,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studentenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS Riedbergallee 4 , FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
44 Einzelzimmer mit Duschbad in WG, 16,9 - 30,6 m <sup>2</sup> , möbliert	330,00 - 350,00
298 Einzelappartement, 18,2 - 25,6 m <sup>2</sup> , möbliert	340,00 - 350,00
7 Einzelappartement, >26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	350,00
Belegung 2 Personen	420,00
9 Einzelappartement, >26 m <sup>2</sup> , möbliert	
Belegung 2 Personen	420,00
2 Zweizimmerappartement, >30,4 m <sup>2</sup> , möbliert, (Eltern-Kind-Appartement)	
Belegung 1 Erwachsene/r mit Kind	350,00
Belegung 2 Personen	420,00

Frankfurt am Main,

16.03.2020  


---

Der Vorsitzende des Verwaltungsrats  
Dr. Albrecht Fester