

## Antrag auf Untervermietung

Datum: \_\_\_\_\_

Untervermietung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Der Antrag auf Untervermietung muss mindestens 7 Tage vor Einzug dem Studentenwerk Frankfurt vorliegen. Die Untervermietung ist nur an eingeschriebene Studenten erlaubt. Der Untermieter muss an einer in- oder ausländischen Hochschule eingeschrieben sein. **(Ein Nachweis ist immer beizufügen!)**

Grund der Abwesenheit des Hauptmieters (Praktikum, Auslandssemester, Urlaub):

\_\_\_\_\_ **(Belege sind dem Antrag beizufügen!)**

**Wir weisen darauf hin, dass der Untermieter nach Ablauf der Untermiete keinen Anspruch auf das Zimmer oder Appartement hat!**

<u>Hauptmieter</u>	<u>Untermieter</u>
MieterNr.: _____	Name: _____
Name: _____	Vorname: _____
Vorname: _____	Hochschule: _____
Wohnheim: _____	Nationalität: _____
Zimmer-Nr.: _____	Email: _____
Email: _____	Mobilnr.: _____
mtl. Miete lt. Mietvertrag: _____	Heimat- anschrift: _____ _____ _____
<p>Ich erkenne an, dass ich als Hauptmieter gemäß Mietvertrag für das Verhalten des Untermieters verantwortlich bin.</p> <p style="text-align: center;">_____ (Unterschrift Hauptmieter)</p>	<p>(Ausweiskopie, Studienbescheinigung und evtl. Praktikumsnachweis beifügen)</p> <p style="text-align: center;">_____ (Unterschrift Untermieter)</p>

**Anträge ohne Belege und mit fehlenden Unterschriften werden nicht genehmigt!**  
Dringend unterschreiben lassen!

Hausmeister \_\_\_\_\_

WG-Mitbewohner \_\_\_\_\_

Wohnheimabteilung \_\_\_\_\_

## Richtlinie für die Untervermietung

1. Jeder Hauptmieter, der sein Zimmer länger als sechs Monate bewohnt, kann auf Antrag sein Zimmer bis zu sechs Monaten untervermieten. Die Genehmigung muss zu Beginn der Untervermietung für den gesamten Zeitraum eingeholt werden. Eine nachträgliche Verlängerung ist nicht möglich.  
Zwischen zwei Untervermietungen muss ein Zwischenraum von drei Monaten liegen.
2. Der Hauptmieter darf für die Untervermietung kein höheres Entgelt fordern. Bei einem Verstoß hiergegen wird dem Hauptmieter wegen Missbrauchs des Mietverhältnisses fristlos gekündigt.
3. **In den Wohnanlagen können alle Studierenden, die an einer staatlichen Hochschule immatrikuliert sind zur Untermiete wohnen, sofern sie eine studiengebundene Tätigkeit in Frankfurt ausüben. Ein Nachweis hierüber ist zwingend erforderlich!**
4. Der Hauptmieter darf nur dann sein Zimmer untervermieten, wenn er beabsichtigt nach Ablauf des Untervermietungsvertrages sein Zimmer wieder für mindestens drei Monate selbst zu bewohnen.  
**Der Abwesenheitsgrund (Auslandssemester, Praktikum, Urlaub) ist durch Belege nachzuweisen.**
5. Ein Untermieter darf hintereinander nicht länger als sechs Monate in einer der Wohnanlagen ein Zimmer bewohnen.  
Der Untermieter darf drei Monate nach Ablauf der Untermiete keine neue Untermiete in Anspruch nehmen.
6. Der Untervermietungsantrag muss mindestens 7 Tage vor Einzug des Untermieters der Wohnheimabteilung in der Bockenheimer Landstraße 133, 3. OG, Raum 319/320, 60325 Frankfurt eingereicht werden.
7. Eine Vorstellung des Untermieters beim Hausmeister und bei einer Wohngemeinschaft bei den weiteren WG-Mitgliedern ist unbedingt erforderlich. Sowohl der Hausmeister als auch die WG-Mitglieder haben ein Einspruchsrecht und geben mit Ihrer Unterschrift auf dem Antrag der Untervermietung Ihr Einverständnis.
8. Für Untermieter gelten die §§ (Allgemeine Mietbedingungen, Hausordnung) des Mietvertrages entsprechend.
9. Ein Hauptmieter, der in seiner Wohnung einen Untermieter wohnen lässt, ohne eine Untervermietung ordnungsgemäß beantragt zu haben, wird einmalig abgemahnt. Im Wiederholungsfall kann dem Hauptmieter fristlos gekündigt werden.
10. **Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Hauptmieter während der gesamten Zeit der Untervermietung für die Zahlung der Miete sowie für den Zustand seines angemieteten Zimmers/ Appartements verantwortlich ist!  
Die Miete wird weiterhin vom Konto des Hauptmieters abgebucht!**
11. Die Schlüsselübergabe erfolgt zwischen dem Hauptmieter und dem Untermieter.
12. Der Untermieter erhält seine Wohnungsgeberbescheinigung vom Hauptmieter.

**Studentenwerk Frankfurt am Main  
- Anstalt des öffentlichen Rechts -**

Wir haben die Richtlinie für die Untervermietung gelesen und erkennen diese an:

---

(Datum, Unterschrift Hauptmieter)

---

(Datum, Unterschrift Untermieter)